

## Formularz terenów inwestycyjnych

### Pietraszyn – Międzynarodowe Drogowe Przejście Graniczne

#### 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Tereny usług komercyjnych E 1 U , E 2 U związane z obsługą przejścia granicznego o pow około 6 ha.  
Przeznaczone w planie zagospodarowania E 35RP i E 36RP – w trakcie sporządzania zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice

#### 2. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości :

Tereny obsługi przejścia granicznego  
Tereny rolne

#### 3. Dane ogólne położenia nieruchomości :

Powiat	Raciborski
Gmina	Krzanowice
Miejscowość	Pietraszyn
Adres terenu ( kod ,miejscowość ,ulica ,nr)	47-470 Pietraszyn

#### 4. Dane właściciela nieruchomości :

Pełna nazwa	Urząd Miejski Krzanowice oraz własność osób fizycznych
Skrócona nazwa	UM Krzanowice
Adres ( kod ,miejscowość ,ulica ,nr)	47-470 Krzanowice
Telefony	032/4108202
Talefax	032/4108042
Osoba do kontaktu w sprawie oferty	Manfred Abrahamczyk
Adres e-mail	
Strona internetowa http://	

#### 5. Dane podstawowe

Dostępność komunikacyjna	Samochody osobowe	Tak
	Samochody ciężarowe	Tak
	O ładowności do:	40 Ton
	O wysokości do :	3,5 m
Ogrodzenie rodzaj	Bez	
Klasa gruntów	R III a	
Kategoria szkód górniczych	-	
Infrastruktura techniczna / parametry	Sieć elektryczna	Tak
	Sieć wodociągowa	Tak
	Sieć kanalizacyjna	Tak
	Sieć gazowa	Nie
	Sieć co	Tak
	Sieć telefoniczna	Tak

## 6. warunki zbycia praw :

Sposób zbycia praw	Sprzedaż	Tak
	Dzierżawa	Tak
	Wkład do spółki	Tak
Forma zbycia praw	Przetarg	-
	Negocjacje	Tak

## 7. W załączeniu materiały dodatkowe :

Mapa gminy	Tak 1 : 25 000
Mapa terenu	Tak 1 : 2 500
Fragment planu zagospodarowania	Tak 1: 10 000
Zdjęcie terenów przejścia	1 szt

## 8. Materiały uzupełniające :

Posiadamy koncepcję urbanistyczną zagospodarowania terenu	Tak
Posiadamy projekt architektoniczny planowanej inwestycji	Nie